

## Spolupráce se Sdružením na ochranu nájemníků ČR

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

odborový svaz má dlouhodobě uzavřenou dohodu se Sdružením na ochranu nájemníků České republiky. Díky této smlouvě mají členové našeho odborového svazu bezplatné konzultace na téma bytové problematiky v poradenských centrech SON.

Poradit se můžete v těchto oblastech:

- Nájemní bydlení – nájem bytu a domu, doba nájmu, nájemní smlouva, výpovědní důvody, ochrana nájemce bytu, práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu ...
- Problematika služeb spojených s užíváním bytu – úhrada za služby, zálohy, rozúčtování a vyúčtování dle zákona č. 67/2013 Sb. a prováděcích předpisů ...
- Bydlení ve vlastní nemovitosti – bytové spoluvlastnictví, vymezení jednotky, společné části domu, zápis do katastru nemovitostí, Společenství vlastníků, stanovy SV, statutární orgány, práva a povinnosti vlastníka bytové jednotky...
- Bytové družstvo – vymezení pojmu družstevní byt, nájem družstevního bytu, převod družstevního podílu, zánik členství, práva a povinnosti člena bytového družstva ...
- Informace k získání příspěvku či doplatku na bydlení.

Přílohou je aktuální seznam poradenských center SON na území ČR, kde můžete bezplatně konzultovat otázky z oblasti bydlení. Vždy je nutné uvést a prokázat členství v našem svazu.

**Je to další výhoda pro naše členy!** Pro srovnání této výhody uvádím, že hodinová odměna advokátů je dána vyhláškou č. 177/1996 Sb., advokátním tarifem, kdy je odměna vypočítána z hodnoty věci, případně může být odměna sjednána smluvně a dle naší znalosti bývá hodinová sazba cca 3 000 Kč bez DPH.

S přátelským pozdravem

Bc. Jindřiška Budweiserová, MBA  
předsedkyně OS ZPTNS

**MOTTO: Vždy na vás myslíme!**

CHCETE INFO DO MAILU? POŠLETE SVOU  
MAILOVOU ADRESU NA OSZPTNS@OSZPTNS.CZ  
<http://oszptns.cmkos.cz>

ÚNOR 2024



## **Sdružení nájemníků České republiky**

[www.son.cz](http://www.son.cz)

Nám. W. Churchilla 2  
130 00 Praha 3 – Žižkov  
tel.: 733 604 828, 604 341 562  
e-mail: [info@son.cz](mailto:info@son.cz)

## **Regionální centra**

Aktuální informace o provozu a termínech jednotlivých poradenských center získáte na t. č.: 733 604 828

| <b><u>Jihočeský kraj</u></b>                |                                       | <u>telefon</u>                            | <u>Mail</u>  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| <b>České Budějovice</b>                     | Česká 52                              | 386 360 262<br>732 420 233<br>602 148 876 | <a href="mailto:soncb@seznam.cz">soncb@seznam.cz</a>                                       |
| <b>Český Krumlov</b><br><i>občasná</i>      |                                       | 724 074 416<br>732 420 223                | <a href="mailto:soncb@seznam.cz">soncb@seznam.cz</a>                                       |
| <b>Prachatice</b><br><i>občasná</i>         |                                       | 723 318 146<br>732 420 233                | <a href="mailto:soncb@seznam.cz">soncb@seznam.cz</a>                                       |
| <b><u>Jihomoravský kraj</u></b>             |                                       |   |  |
| <b>Brno</b>                                 | Zemkova 20                            | 603 438 660                               | <a href="mailto:eva.rujbrova@seznam.cz">eva.rujbrova@seznam.cz</a>                         |
| <b>Žabovřesky</b>                           |                                       |   | JUDr. Eva Rujbrová   |
| <b>Hodonín</b><br><i>občasná</i>            | Očovská 3984/1a                       | 733 604 828                               | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b>Znojmo</b><br><i>občasná</i>             | Lidická 5                             | 733 604 828                               | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b><u>Královéhradecký kraj</u></b>          |                                       |   |  |
| <b>Hradec Králové</b><br><i>občasná</i>     | Gočárova 1620                         | 728 483 919                               | <a href="http://www.son-hradec-kralove.estranky.cz">www.son-hradec-kralove.estranky.cz</a> |
| <b><u>Liberecký kraj</u></b>                |                                       |   |  |
| <b>Česká Lípa</b><br><i>občasná</i>         | Sokolská 295/37                       | 602 441 145                               | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b>Frydlant v Čechách</b><br><i>občasná</i> | MÚ, Nám. T. G.<br>Masaryka 37         | 733 604 828<br>485 108 927                | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b>Hrádek nad Nisou</b><br><i>občasná</i>   | Žitavská 670                          | 733 604 828<br>485 108 927                | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b>Liberec</b>                              | SBD Liberec,<br>Mlýnská 611           | 485 108 927<br>602 441 145                | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b>Turnov</b><br><i>občasná</i>             | Ant. Dvořáka 293                      | 733 604 828<br>485 108 927                | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b><u>Moravskoslezský kraj</u></b>          |                                       |   |  |
| <b>Karviná</b><br><i>občasná</i>            | Komunitní cen. Archa<br>Haviřská 1189 | 733 604 828                               | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |
| <b>Haviřov-Město</b><br><i>občasná</i>      | Centrum Lučina<br>Hlavní třída 387    | 733 604 828                               | <a href="mailto:info@son.cz">info@son.cz</a>   |



---

|                                  |                   |   |             |
|----------------------------------|-------------------|---|-------------|
| <b>Haviřov – město</b>           | Palackého 689/2   | 777 810 174<br>723 697 356<br>604 598 939 | info@son.cz |
| <b>Frydek Místek<br/>občasná</b> | T.G. Masaryka 650 | 733 604 828                               | info@son.cz |

---

### **Olomoucký kraj**

---

|                |                  |                            |                                 |
|----------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Olomouc</b> | U Kovárny 540/44 | 585 757 611<br>733 604 828 | info@son.cz<br>fax: 585 757 660 |
|----------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|

---

### **Plzeňský kraj**

---

|                          |                |             |             |
|--------------------------|----------------|-------------|-------------|
| <b>Plzeň<br/>občasná</b> | Univerzitní 65 | 733 604 828 | info@son.cz |
|--------------------------|----------------|-------------|-------------|

---

### **Praha**

---

|                            |                         |                            |             |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>Praha 1 (CICB)</b>      | Těšnov 5                | 733 604 828<br>224 805 125 | info@son.cz |
| <b>Praha 6<br/>občasná</b> | Bělohorská 94           | 604 341 562                | info@son.cz |
| <b>Praha 8<br/>občasná</b> | Zenklova 1/35           | 604 341 562<br>605 209 587 | info@son.cz |
| <b>Praha 1<br/>občasná</b> | Betlémské nám.<br>251/2 | 733 604 828                | info@son.cz |

---

### **Středočeský kraj**

---

|                                     |              |             |             |
|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Poradny pro kraj<br/>občasná</b> | Zborovská 11 | 733 604 828 | info@son.cz |
|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------|

---

### **Ústecký kraj**

---

|                       |                                |                                       |                    |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Ústí nad Labem</b> | Varvažov 168<br>403 38 Telnice | JUDr. Miroslav Machala<br>602 956 468 | machala.m@volny.cz |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|

---

### **Zlínský kraj**

---

|                                     |                          |             |             |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| <b>Holešov<br/>občasná</b>          | Masarykova 631           | 733 604 828 | info@son.cz |
| <b>Uherské Hradiště<br/>občasná</b> | Masarykovo nám.<br>157/8 | 733 604 828 | info@son.cz |
| <b>Zlín<br/>občasná</b>             | tř. Tomáše Bati 1547     | 733 604 828 | info@son.cz |

---

### **Vysočina**

---

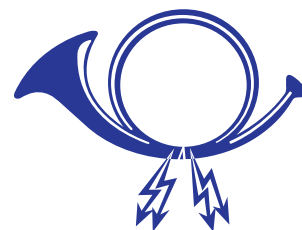
|                            |             |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Jihlava<br/>občasná</b> | Husova 1648 | 733 604 828 | info@son.cz |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|

---

Dotazy můžete také zasílat na e-mail [son@cmkos.cz](mailto:son@cmkos.cz) nebo využít tel. 733 604 828. Je nutné uvést a prokázat členství v našem svazu.



## ŽÁDANKA O PORADENSTVÍ



|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení:</b>       |  |
| <b>Odborová organizace:</b>    |  |
| <b>Datum, razítko, podpis:</b> |  |

